



העיר מתעוררת מחדש

# בית חדש נולד בבית אליעזר





# קרוב כמו בעיר, ירוק כמו בכפר

אאורה ישראל גאה להציג:

אאורה נחל כרת ברחוב יפה נוף-סמטת נחל כרת בבית אליעזר. חוויה שלמה של חיי קהילה בעיר הגדולה. לאנשים שאוהבים וחיים את העיר, אבל לא מוכנים לוותר על חינוך איכותי, על קהילתיות, על ירוק בעיניים, על פסטורליה ועל פעילות פנאי עם הילדים במרחק הליכה מהבית.







ההדמיה להמחשה בלבד

# עיר ירוקה בתנופה

השלווה, השטחים הירוקים והחופים הנפלאים לצד תנופת הפיתוח, הקירבה למרכז ומחירי הדירות הנוחים, הופכים בעשור האחרון את חדרה לאחת הערים המבוקשות בישראל - הן למגורים והן להשקעה.

בימים אלה אאורה ישראל גאה להשיק את אאורה נחל כרת - שני בנייני איכות בגובה 10 קומות, ברחוב יפה נוף-סמטת נחל כרת שבמזרח העיר, בשכונת בית אליעזר המוריקה.







# בית אליעזר צומחת מהשדות

כל מה שצריך, במקום אחד ועכשיו בתנאי מימון מצוינים:

- קהילתיות חזקה ותומכת.
- איכות חיים ברמה גבוהה ותשתיות מפותחות.
- מסגרות חינוך מובילות.
- נגישות תחבורתית נוחה אל מרכז העיר ושאר חלקיה.
- תנועה חופשית וקלה לכבישים הראשיים העוברים בעיר ובסביבתה.
- מרחבים פתוחים ירוקים ושמירה על איכות הסביבה.
- מרחק 21 דקות נסיעה ברכבת לתל אביב.

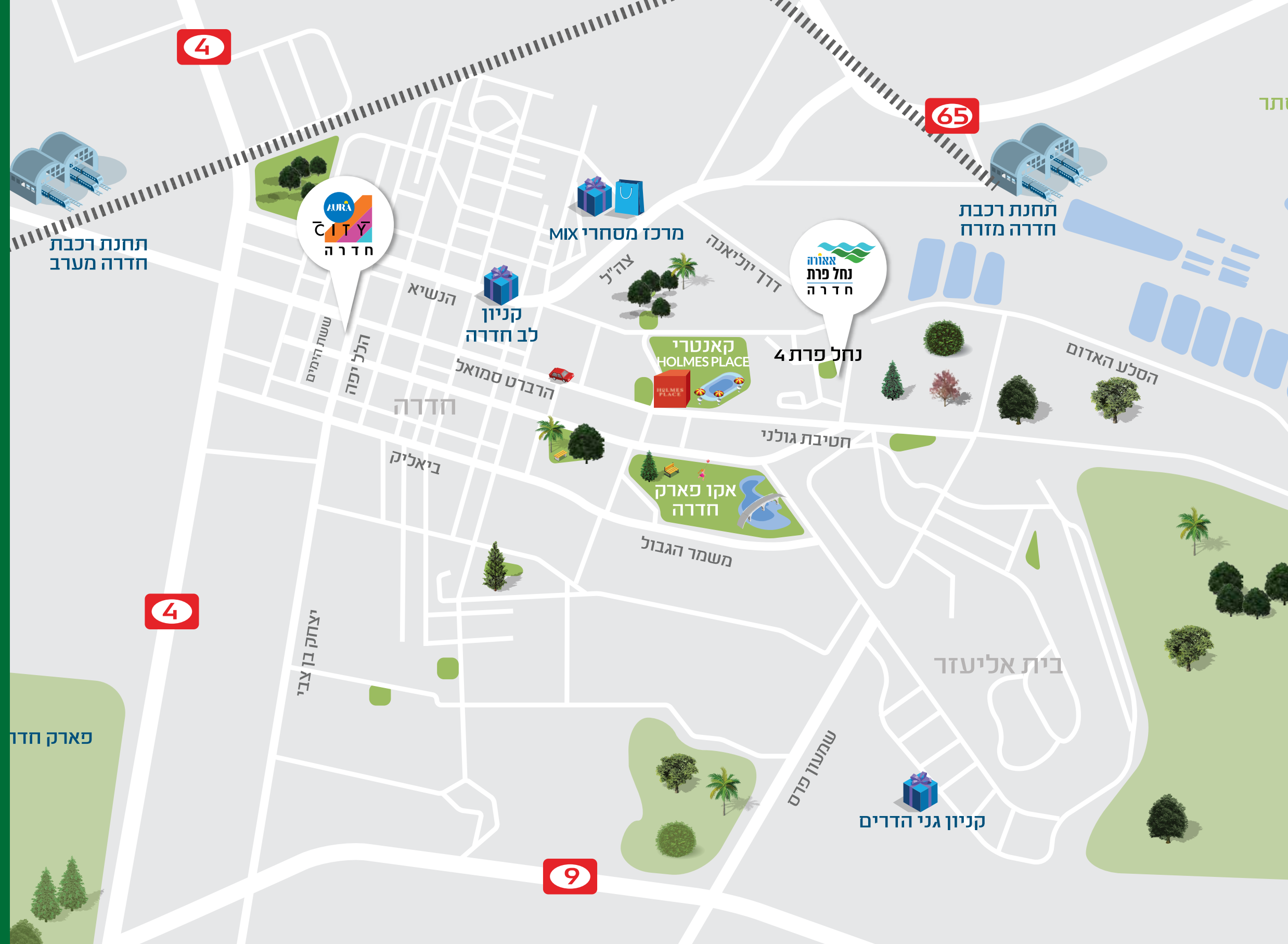


# עיר העתיד

חדרה נמצאת במיקום הגיאוגרפי הטוב ביותר בישראל: במרכז אחד הצירים החשובים ביותר המחבר בין תל אביב לחיפה ובמרחק דקות מחוף הים התיכון.

הודות לחיבור המהיר של העיר לכבישים 2, 4, 6, 9 וכביש 65 החדש והמושקע, הגישה לעיר והיציאה ממנה מהירות ונוחות מאי פעם. תחנת הרכבת החדשה שנבנתה בחדרה כתחנה העיקרית באזור, מחליפה את תחנת בנימינה ומציעה לתושבים קווים ישירים ומהירים למרכז.

**רק 21 דקות ברכבת - ואתם בתל אביב!**





פנטהאוז  
יוקרתי







## תשתיות מחודשות ודרכי גישה מהירות לבית ולמקום העבודה

מרחק דקה נסיעה ברכב מדרך יוליאנה - כביש חדש המחבר בין דרך צה"ל שבכניסה המזרחית לחדרה, לבין שכונת בית אליעזר, וכביש 65 שביציאה צפונה מחדרה.



## ירוק ואקולוגי

כ-5 דקות נסיעה ברכב או 7 דקות רכיבה על אופניים מהפארק האקולוגי "אקו פארק" - ריאה ירוקה עם מדשאות ענק ומתקנים חדשניים על שפת אגם רחב ידיים, וקירבה לגן הכושר קפלן.



## נושר ליד הבית

קירבה לקאנטרי ולחדר כושר ענק שיוקמו בקרוב.



## חינוך איכותי וחיי קהילה פעילים

מגוון רחב של גני ילדים, בתי ספר יסודיים, חטיבת ביניים ותיכונים מצטייני משרד החינוך: תיכון חדרה בית אליעזר, תיכון חדרה, תיכון טכנולוגי נעמת ועוד; מתנ"ס פעיל ומועדונים לנוער ולגיל השלישי.



## קירבה למרכזי קניות ותרבות

מרחק קצר מהיכל הספורט והתרבות הבינלאומי "אנרבווקס פיס חדרה", "סינמה סיטי" במתחם המרכז המסחרי מיקס, מרכזי הקניות גן שמואל וקניון לב חדרה, היכל התרבות והקונסרבטוריון שבמרכז העיר.



## נגישות ובריאות

כ-15 דקות נסיעה מהמרכז הרפואי הלל יפה, סמיכות למרכזי בריאות נוספים. בקרוב: סניף חדש של מד"א.



# קהילה קטנה וירוקה



דירת 5 חדרים

# נוף ירוק מכל חלון

## דירות מעוצבות בבניינים בני 10 קומות

דירות 3,4,5 חדרים ודירות פנטהאוז המציעות חוויית מגורים מעוצבת ופונקציונאלית בתכנון מיטב אנשי הצוות של "שורץ בסנוסוף אדריכלים".

סלון דיירים מפואר, חניה צמודה ובחלק מהדירות נוף פתוח ירוק, שקיעות מרהיבות ובריזה נעימה.

## מפרט הבניין

- מגדל יוקרתי הכולל 10 קומות של פאר ארכיטקטוני.
- חיפוי הבניין בשילוב אבן טבעית.
- לובי כניסה מפואר העיצוב של מעצב פנים.
- מעליות מהירות ומכארות.
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון.
- מועדון דיירים מזמין ומרווח.



פנטהאוז  
יוקרתי

# בשורה למשקיעים

העיר חדרה הופכת בשנים האחרונות אבן שואבת למשקיעים מכל הסיבות הנכונות.

תוכנית ההתחדשות העירונית, הוספת מוקדי תעסוקה ותנופת הפיתוח, לצד מחירי הדירות הנמוכים, המחסור בדירות והורדת מס הרכישה, הופכים את אזור נחל פרת ליעד אטרקטיבי ומבוקש באזור. השקעה בנכס מניב, במרחק 21 דקות ברכבת מתל אביב. כל המומחים תמימי דעים כי פער המחירים בין חדרה לגוש דן יצטמצם בשנים הקרובות והמחירים יעלו באופן חד.

ועכשיו - בחנאי מימון  
יוצאי דופן!

כל זה יכול להיות שלכם, בעבור מקדמה על סך 20% בזמן הרכישה. יתרת התשלום - סמוך לאכלוס.



# אאורה ישראל

## חזון שמחממש בכל פרויקט מחדש

אאורה, חברה יזמית המובילה בתחום ייזום פרויקטים למגורים בכל רחבי הארץ, מדורגת כחברה בעלת איתנות פיננסית גבוהה וכבעלת מומחיות בתחום הנדל"ן וההתחדשות העירונית ונסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב. בעל השליטה בחברה ומנהלה הוא עו"ד יעקב אטרקצי, שדורג כאיש השנה בענף הנדל"ן על ידי עיתון "גלובס".

החברה נהנית מיוקרה ומוניטין בשוק הנדל"ן בישראל ואף מובילה את תחום ההתחדשות העירונית בארץ בשנים האחרונות: מקום ראשון במדד ההתחדשות העירונית של "גלובס" בשיתוף אתר מדלן, מקום ראשון בדירוג "סיטי סקוור" מקבוצת הארץ ומובילות בתחום הפינוי-בינוי של "דן אנד ברדסטריט".

אאורה מנהלת בימים אלו ייזום של 45 פרויקטים ברחבי ישראל המצויים בשלבים שונים של תכנון, שיווק ובנייה, תוך הקפדה על סטנדרטים גבוהים מאוד בתכנון ובביצוע, והגדרת סטנדרט חדש וחסר פשרות במתן שירות וליווי לקוחותיה לאורך כל הדרך. במסגרת פרויקטים אלו ייבנו כ-20,000 יחידות דיור חדשות בקריית ביאליק, פרדס חנה-כרכור, אור עקיבא, חדרה, נתניה, רמת השרון, תל אביב, גבעתיים, רמת גן, קריית אונו, חולון, יהוד, לוד, אילת ועוד.

כחברה יזמית מובילה, אאורה מעסיקה ישירות, ללא קבלני משנה, צוות מקצועי ומיומן של אנשי מקצוע מכל התחומים, המלווים כל פרויקט החל משלב

ברוכים הבאים!



הרוא"ה-רמת גן



אאורה רמת חן



ההסתדרות גבעתיים



הגנים התלויים-יהוד מונסון



מבואות קיסריה



אאורה סיטי - חדרה



אאורה במושב - גני איילון, לוד



אונו וואלי-קריית אונו



ההדמיות להמחשה בלבד. חוברת זו וכל הפריטים המופיעים בה לרבות ההדמיות והמפה הינם להמחשה כללית ולמסירת מידע בלבד. אין הפריטים המופיעים בחוברת זו כדי להוות כל התחייבות ו/או מיצג כלשהו מצד החברה ולא תהא לכך כל נפקות משפטית אשר ניתן להסתמך עליה. את הצדדים יחייב רק הסכם מפורט, מפרט טכני ותוכניות אשר יצורפו להסכם המכר ואשר יחתמו על ידי הצדדים.





אאורה  
נחל פרת  

---

חדרה

חפשו  
אאורה בגוגל

אאורה נחל  
פרת חדרה



\*9307