



קריית אונו
מתעוררת מחדש



משהו חדש קורה בעיר

ממועצה מקומית שקטה וקטנה, הפכה קריית אונו לאחת הערים המרכזיות, הנח" שקות והאיכותיות בישראל.

העיר מאופיינת בחיי קהילה עשירים, תנועות נוער מתפתחות, שטחים ירוקים ובנוסף, קריית אונו משקיעה משאבים גדולים בתרבות ובפנאי. בתחום החינוך קרית אונו מדורגת על ידי משרד החינוך כ-Top 5.

כ-3 ק"מ מהפרויקט מיועד לעבור הקו הסגול - כביש 461, וכן הקו התכלת (מטרו) שיעבור בסמוך לקניון קרית אונו.

לגור בקריית אונו זה להגשים חלום ישראלי.

משהו מרגש קורה בפנאי

בצמוד לשכונת אונו ואלי ממוקם מרכז מסחרי איכותי ועשיר בחנויות, בתי קפה ומסעדות. הכל קורה במתחם הבילוי של אונו ואלי: מפגשים חברתיים, זמן איכות משפחתי ורגעי נחת קטנים במהלך מרוץ החיים.

כבר לא צריך לתכנן במיוחד נסיעה לבילוי. אונו ואלי היא המקום המושלם כשמדובר בקניות ובפנאי. מול השכונה יחכה לכם קניון קריית אונו המציע מבחר חנויות, רשתות אופנה מובילות, בתי קפה, מסעדות, משחקייה ובית קולנוע.





משהו מרגש קורה בשקט שבמרכז

הקסם של אונז ואלז טמון במיקום שלה. נוף פתוח, בריזות ושקיעות מרהיבות לצד חווית מגורים מעוצבת ופונקציונאלית באזור שקט שמציע חיים שוקקים. במרחק הליכה קצר תוכלו ליהנות מקרבה לצירי תנועה ראשיים, אזורי תעסוקה מרכזיים, פארק ירוק ונעים, מקומות בילוי, מוסדות ציבוריים ועוד. אונז ואלז לא עוד שכונה, זו דרך חיים.





משהו מרגש קורה מתחת לביט

אנו וואלי בנויה סביב פארק גדול ונעים
שצובע בירוק את האווירה והשכונה.

מה יותר מהנה מלנוח על הדשא, לרכוב
בשבילי האופניים או ליהנות ממבחר
מתקנים ופינות נוי יפהפיות יחד עם מי
שאתם אוהבים? לכם נותר רק לבחור.





משהו מרגש קורה בחינוך

אנו ואלי היא המקום לאלו שחינוך ותרבות בחשיבות גבוהה עבורם. אתם מוזמנים ליהנות מספרייה עירונית גדולה, מתנ"ס שכונתי, בית ספר מחודש ואפילו, גני ילדים חדשים שייבנו ממש בתוך הפארק הירוק. כל אלו נמצאים במרחק הליכה קצר.

בתחום החינוך קרית אנו מדורגת על ידי משרד החינוך כ-Top 5.





משהו מרגש קורה בספורט

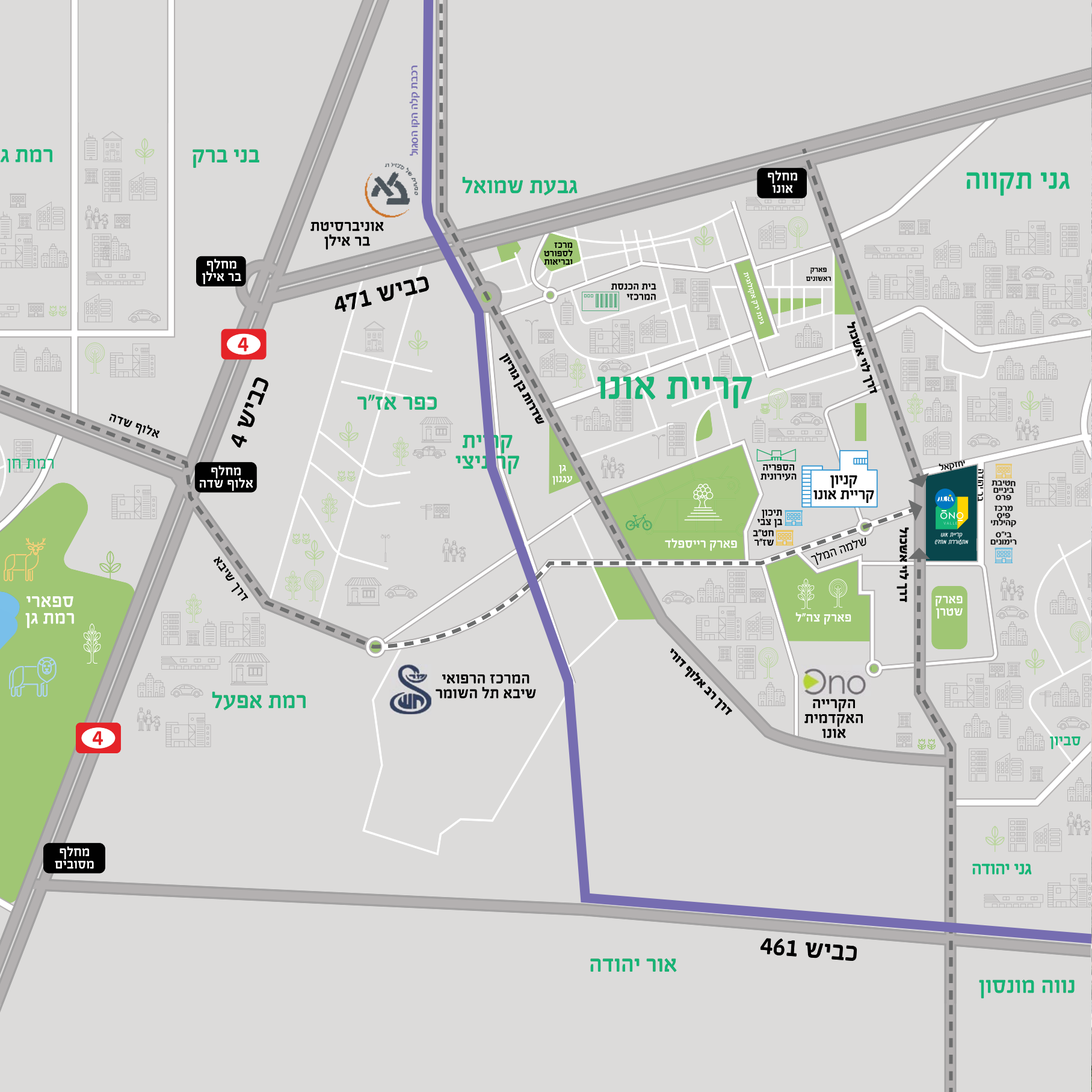
הפארק הגדול מבטיח לכם מגוון אפשרויות. תוכלו לעסוק בספורט אל מול נוף ירוק, לדווש במסלולי האופניים, לצאת לריצה או לעשות יוגה על הדשא. סיימתם את הפעילות הספורטיבית וכבר רוצים לחזור הביתה? מעולה, תפסו מעלית ואתם כבר בביתכם החדש.

משהו מרגש קורה בבית

הילדים סיימו יום לימודים ואתם חוזרים מהעבודה לאחד משמונה בנינים מעוצבים, שם תחכה לכם דירה מושלמת בעיצוב פונקציונאלי ובתכנון מוקפד עם מפרט פנים עשיר, איכות גימור גבוהה, מרפסות שמש, חניה תת קרקעית, אזורי שירות, שטחי ציבור מפוארים ומעליות חדשניות.

מתחילים להרגיש בבית?





ON VALLEY

קריית און מתעוררת מחדש

1001

1002

1003

1004

1005

1000

1007

1006

גן ילדים

הדמייה להמחשת בלבד

אאורה ישראל - חזון שמתמש בכל פרויקט מחדש

אאורה, חברה יזמית המובילה בתחום ייזום פרויקטים למגורים בכל רחבי הארץ, מדורגת כחברה בעלת איתנות פיננסית גבוהה וכבעלת מומחיות בתחום הנדל"ן וההתחדשות העירונית ונסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב. בעל השליטה בחברה ומנהלה הוא עו"ד יעקב אטרקצ'י, שדורג כאיש השנה בענף הנדל"ן על ידי עיתון "גלובס".

החברה נהנית מיוקרה ומוניטין בשוק הנדל"ן בישראל ואף מובילה את תחום ההתחדשות העירונית בארץ בשנים האחרונות: מקום ראשון במדד ההתחדשות העירונית של "גלובס" בשיתוף אתר מדלן, מקום ראשון בדירוג "סיטי סקוור" מקבוצת הארץ ומובילות בתחום הפינוי-בינוי של "דן" אנד ברדסטריט".

אאורה מנהלת בימים אלו ייזום של 45 פרויקטים ברחבי ישראל המצויים בשלבים שונים של תכנון, שיווק ובנייה, תוך הקפדה על סטנדרטים גבוהים מאוד בתכנון ובביצוע, והגדרת סטנדרט חדש וחסר פשרות במתן שירות וליווי לקוחותיה לאורך כל הדרך. במסגרת פרויקטים אלו ייבנו כ-20,000 יחידות דיור חדשות בקריית ביאליק, פרדס חנה-כרכור, אור עקיבא, חדרה, נתניה, רמת השרון, תל אביב, גבעתיים, רמת גן, קריית אונ, חולון, יהוד, לוד, אילת ועוד.

כחברה יזמית מובילה, אאורה מעסיקה ישירות, ללא קבלני משנה, צוות מקצועי ומיומן של אנשי מקצוע מכל התחומים, המלווים כל פרויקט החל משלב התכנון ועד למסירת המפתח לדיירים.

ברוכים הבאים!



כל המוצג בחוברת זו הינו לצורך המחשה בלבד וטרם קבלת היתר בניה ואינו מהווה מצג ו/או הצעה ולא יהווה חלק מההתקשרות ו/או חוזה המכר שייחתם בין הצדדים. חוברת זו כוללת עיצובים, הדמיות, מידות, ריהוט, מוצרי חשמל ושדרוגים אשר אינם כלולים בתכניות ו/או במפרט הטכני כפי שיצורפו לחוזה המכר שייחתם על ידי הצדדים. לחברה אין כל אחריות ו/או התחייבות לרבות אך לא רק, ביצועם של השטחים הסמוכים המוצגים בחוברת זו ואינם חלק מהפרויקט. החברה תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מחוזה המכר חתום כד"ן ע"י הצדדים ובכפוף לו.



הרוא"ה-רמת גן



אאורה רמת חן



ההסתדרות גבעתיים



הגנים התלויים-יהוד מונטסון



מבואות קיסריה



אאורה סיטי - חדרה



אאורה במושב - גני איילון, לוד



אאורה רמת השרון



קרית אנו
מתעוררת מחדש

*3747

אנו ואלי

